Приложение №1

К договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

Задание Заказчика

на «Оказание услуг по комплексному обслуживанию зданий

Свердловского филиала АО «ЭнергосбыТ Плюс»

в г. Екатеринбург и Свердловской области»

## Общие положения

* 1. Требуется выполнить работы и оказать услуги по комплексному техническому обслуживанию зданий и помещений Свердловского филиала АО «ЭнергосбыТ Плюс» в г. Екатеринбург и Свердловской области с 01.10.2023 по 30.09.2025 года.
  2. Состав оказываемых услуг/выполняемых работ указан в Приложении №1.1. к настоящему Заданию.
  3. Объем оказываемых услуг/ работ с местом оказания услуг/выполняемых работ приведен в Приложении №1.2. к настоящему Заданию.
  4. Срок оказания услуг/выполняемых работ: 01 октября 2023г. - 30 сентября 2025 г.
  5. Оплата услуг/выполняемых работ производится по договору, через 7 рабочих дней с момента получения счета-фактуры от Исполнителя и подписанного сторонами акта оказанных услуг/выполняемых работ.

**2. Требования к оказанию услуг**

2.1. Исполнитель должен оказывать услуги/выполнять работы с соблюдением правил и норм охраны труда; правил по эксплуатации и обслуживанию используемых машин, механизмов и оборудования; правил трудовой и производственной дисциплины; инструкций о мерах пожарной безопасности Свердловского филиала АО «ЭнергосбыТ Плюс», правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (Утверждено Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 г. № 115); правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации (Утверждено Приказом Госстроя России от 30.12.99 г. № 168); правил технической эксплуатации электроустановок Потребителей (разделы электрическое освещение, кабельные линии) (Утверждено Приказом Минэнерго РФ от 13.01.2003г. №6 (с изменениями от 13 сентября 2018 года).

2.2. Применяемые материалы при оказании услуг/выполнении работ и инвентарь, приобретаемые за счет Исполнителя, должны быть экологически безопасными.

2.3. Услуги/работы по комплексному техническому обслуживанию зданий оказываются ежедневно в рабочие дни с 08:00 до 17:00 часов.

2.4. Исполнитель должен осуществлять эксплуатацию и контроль за работоспособностью оборудования и элементов зданий и сооружений силами своего технического персонала для своевременного выявления и устранения возникших аварий и неполадок в инженерных системах, включая помощь в организации аварийного электро-, тепло- и водоснабжения.

2.5. Исполнитель должен осуществлять планово-предупредительные мероприятия по ТО инженерных систем здания в целях поддержания работоспособности устройств, восстановления их функциональных возможностей.

2.6. Исполнитель должен при обнаружении неисправностей в устройствах инженерных систем оперативно приступать к действиям по их устранению. При этом максимальный срок устранения неисправностей не должен превышать 24-х часов с момента их обнаружения, за исключением случаев, связанных с работой городских и коммунальных служб, с серьезными неисправностями сложных устройств и механизмов или ситуациями, требующими проведения специальных работ. В этих случаях сроки согласовываются Сторонами с учетом сложности и продолжительности ремонта. Если эти работы невозможно провести штатом Исполнителя в рабочее время, то стоимость данных работ оплачивается Заказчиком отдельно по факту выполнения работ после обязательного согласования общей сметы затрат. При этом Исполнитель должен стремиться к скорейшему завершению работ по устранению неисправностей и сделать все от него зависящее, чтобы обеспечить нормальное функционирование здания на период проведения указанных услуг/работ.

**3. Правила приемки и контроля**

3.1. Заказчик контролирует ход и качество оказанных услуг/работ в течение всего времени оказания услуг/работ посредством назначения ответственного из числа своего персонала.

3.2. Исполнитель обязан сдать, а Заказчик принять оказанные услуги/работы по актам оказания услуг/работ в соответствии с фактически оказанными услугами/работы.

3.3. Приемка оказанных услуг/работ осуществляется за отчетный период (1 месяц).

|  |
| --- |
| Приложение №1.1. |
|  |
|  |

**Состав оказываемых услуг**

1. **По собственным зданиям**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Вид услуг/работ** | **Материалы** | **Периодичность** | **Примечание** |
| **1. Конструктивные элементы зданий** | | | | |
| * 1. ***Фундамент*** | |  |  |  |
| - | Ремонт отмостки вокруг здания с восстановления до 5 кв.м. | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| - | Ремонт штукатурки фундаментных стен - до 5 кв.м. | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| * 1. ***Стены и колонны*** | | | | |
| - | Расчистка и заделка вертикальных и горизонтальных стыков крупноблочных и крупнопанельных стен в местах повышенной продуваемости или проникновения атмосферной влаги - до 5 кв.м. | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| - | Ремонт каменной облицовки цоколя в объеме - до 5 кв.м. | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| - | Постановка на растворе отдельных ослабевших или выпавших кирпичей (не более 5%). | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| - | Восстановление защитного слоя арматуры (оштукатуривание) железобетонных колонн и панелей. | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| - | Установка защитных уголков на кирпичных и бетонных колоннах. | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| - | Проварка швов металлического крепежа к закладным крупноблочных железобетонных конструкций до 5 п.м. | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| * 1. ***Перегородки*** | | | | |
| - | Смена разбитых стекол в остекленной части перегородок до 30%. | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| * 1. ***Крыши и кровельные покрытия*** | | | | |
| - | Мелкий ремонт, включая постановку дополнительных болтов и скоб в местах ослабевших сопряжений, стыков и пр. – до 10%. | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| - | Ремонт слуховых окон. | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| - | Возобновление или ремонт выходов на крышу. | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| - | Мелкий ремонт кровельных покрытий (устранение не герметичностей, постановка разного рода заплат, в зависимости от вида кровли) – до 15 кв. м. | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| - | Ремонт или замена воронок внутренних и внешних водостоков – до 10%. | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| - | Очистка кровли и водоприемных воронок от мусора. | Материал Заказчика | По мере необходимости, но не реже 1 раза в год |  |
| - | Ремонт или возобновление покрытий вокруг дымовых труб и других выступающих частей на крыше. Ремонт настенных желобов, карнизов, укрепление стальных парапетов, ремонт оголовок вентиляционных шахт газоходов и пр. | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| - | Ремонт или замена систем снегозадержания скатных кровель до 5 кв.м. | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| - | Ремонт или замена ограждения в зависимости от вида кровель до 5 кв.м. | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| - | Ремонт или замена ходовых мостков на чердачном перекрытии и кровле в зависимости от вида до 5 кв.м. | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| - | Очистка кровли от снега, скалывание наледи и сосулек. | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| * 1. ***Перекрытия и полы*** | | | | |
| - | Мелкий ремонт напольных покрытий до 5 кв.м | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| - | Заделка выбоин в цементных, бетонных и асфальтовых полах - до 5 кв.м; | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| - | Замена либо установка стыковочных планок напольных покрытий до 10 п.м | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| - | Укрепление отставших напольных плинтусов и галтелей или их замена- до 10 п.м | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| - | Дополнительное утепление | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| - | Заделка, герметизация проходов в межэтажных перекрытиях | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| * 1. ***Окна, двери и ворота*** | | | | |
| - | В рамках подготовке к осенне - зимнему периоду, при необходимости, осуществлять проклейку оконных створок, мелкий ремонт оконных блоков, оконной фурнитуры. | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| - | Смена разбитых стекол, герметизация стекол и оконных блоков. | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| - | Ремонт или замена неисправных оконных и дверных приборов, фурнитуры. | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| - | Постановка пружин, доводчиков к дверям, регулировка, ремонт или замена доводчиков дверей | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| - | Ремонт дверных коробок и дверного полотна, замков в т.ч. врезка новых и замена старых | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| - | Заделка щелей под подоконниками | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| - | Утепление входных дверей и ворот | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| - | Ремонт или замена фиксации воротных групп при открытии | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| - | Ремонт либо замена уплотнение дверей и ворот | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| * 1. ***Лестницы и крыльца*** | | | | |
| - | Ремонт либо замена облицовки ступеней, площадок и пандусов до 5 кв.м, заделка выбоин в бетонных и каменных ступенях, на лестничных площадках и пандусах | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| - | Укрепление и ремонт перил, поручней на лестничных маршах с заменой отдельных участков поручня | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| - | Ремонт конструкций пескоприемников входных групп | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| * 1. ***Внутренние штукатурные, облицовочные и малярные работы, подвесные потолки*** | | | | |
| - | Ремонт, замена конструкций подвесных потолков из модульных плит до 5 кв.м; | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| - | Облицовка стен до 5 м.кв. | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| * 1. ***Фасады и наружные элементы благоустройства зданий и сооружений*** | | | | |
| - | Визуальный осмотр |  | Не реже 1 раза в месяц |  |
| - | Поддержание в надлежащем порядке отмостки зданий, водоотводящих лотков, при необходимости ремонт отдельных участков бетонного или асфальтового покрытия до 3 кв. м | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| - | Ремонт облицовки цоколя из штучных материалов, керамических плит, камня до 1 кв.м. | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| - | Поддержание в надлежащем порядке элементов забора, ворот, скамеек, штакетников, ограждений, бордюров, оборудованных площадок сбора бытовых отходов, при необходимости ремонт, подкраска до 10 кв.м. | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| - | Очистка от пуха и пыли(грязи) внешних блоков кондиционеров | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| 1. **Внутренние инженерные системы** | | | | |
| * 1. ***Система отопления*** | |  |  |  |
| - | Визуальный осмотр систем отопления |  | Не реже 1 раза в неделю |  |
| - | Подготовка к отопительному периоду, в т.ч. слив и заполнение водой. |  | Не реже 2-ух раз в год – в начале отопительного сезона; конце отопительного периода или по мере необходимости |  |
| - | Регулировка/наладка гидравлических режимов с получением (при необходимости) от контрольных органов акта готовности теплосистем. |  | Не реже 1-го раза в год – в начале отопительного периода или по мере необходимости |  |
| - | Ремонт и замена запорной и регулировочной аппаратуры, задвижек, кранов и т.д. | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| - | Подкраска отдельных участков трубопроводов и отопительных приборов. | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| - | Восстановление нарушенной теплоизоляции – до 5 кв.м. | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| - | Осмотр, разборка и очистка грязевиков воздухосборников, компенсаторов, ремонт или замена регулирующих кранов, вентилей, задвижек. | Материал Заказчика | Не реже 1-го раза в год – при подготовке к отопительному периоду или по мере необходимости |  |
| - | Замена сгонов, муфт, отдельных секций отопительных приборов и небольших участков трубопроводов – до 5 м., сварка или подварка отдельных стыков труб. | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| - | Укрепление расшатавшихся отопительных приборов, трубопроводов, устранение течей системы отопления путем подтягивания муфт, контргаек и т.д. | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| - | Замена отопительных приборов при течи. | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| - | Подкраска трубопроводов, металлоконструкций, восстановление нарушенной теплоизоляции до 10%. | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| * 1. ***Тепловые пункты в т.ч. бойлерные и/или подводящие сети, включая узлы учета тепловой энергии*** | | | | |
| - | Визуальный осмотр. |  | Не реже 1 раза в месяц или по мере необходимости |  |
| - | Устранение течей оборудования ТП, ИТП. | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| - | Набивка сальников, замена фланцев и запорной арматуры (задвижки, краны, вентили, обратные клапаны и пр.) | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| - | Укрепление расшатавшихся трубопроводов, замена отдельных участков – до 1 п.м. | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| - | Подкраска трубопроводов, металлоконструкций, восстановление нарушенной теплоизоляции до 10%. | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| - | Подготовка теплового пункта (вкл. оборудование учета тепловой энергии) к отопительному сезону. |  | Не реже 1 раза в месяц или по мере необходимости |  |
| - | Осмотр, разборка и очистка грязевиков, воздухосборников, компенсаторов, очистка бойлеров и змеевиков от накипи и отложений, мелкий ремонт насосных и моторных установок. | Материал Заказчика | Не реже 1-го раза в год – при подготовке к отопительному периоду или по мере необходимости |  |
| - | Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии, в т.ч, ведение и сдача отчетов объемов теплопотребления в теплоснабжающую организацию, включая ведение телеметрического учета и их мониторинговое обслуживание. | Материал Заказчика | 1 раз месяц |  |
| * 1. ***Системы внутренних сетей горячего, холодного водоснабжения канализации, сантехнического оборудования*** | | | | |
| - | Визуальные осмотры всех систем. |  | Не реже 1 раза в месяц или по мере необходимости |  |
| - | Устранение течей на сетях водоснабжения, канализации. | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| - | Прочистка стояков и лежаков канализации. | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| - | Замена прокладок в водопроводных кранах, запорной и регулировочной арматуры, устранение течей. | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| - | Укрепление трубопроводов. | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| - | Подкраска крепежей, металлоконструкций и трубопроводов. | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| - | Перебивка (набивка) сальников запорной и регулировочной арматуры. | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| - | Смена небольших участков трубопроводов, восстановление нарушенной теплоизоляции - до 5 м. | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| - | Сварка или подварка отдельных стыков стальных труб. | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| - | Регулировка смывных бачков, замена манжетов. | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| - | Установка, монтаж, укрепление санитарно-технических приборов, ремонт и замена арматуры. | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| - | Ремонт и замена арматуры в смесителях, кранах, замена душевых сеток, подводок к приборам, включая гибкие шланги. | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| - | Замена отдельных приборов (бачков, унитазов, умывальников, раковин, писсуаров и пр. | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| - | Снятие показаний с водомерных узлов, ведение журналов учета объемов водопотребления, с предоставлением данных в снабжающую организацию, включая ведение телеметрического учета и их мониторинговое обслуживание. |  | По мере необходимости |  |
| - | Поверка контрольно-измерительных приборов, ремонт, замена при не ремонтопригодности. | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| * 1. ***Системы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации*** | | | | |
| - | Визуальный осмотр трубопроводов, в том числе раструбных соединений. |  | Не реже 1-го раза в месяц |  |
| - | Заделка раструбов. | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| - | Проверка исправности канализационных вытяжек. |  | Не реже 1-го раза в месяц |  |
|  |  |  |  |  |
| - | Проверка состояния канализационных выпусков. |  | Не реже 1-го раза в месяц |  |
| - | Устранение засоров канализационных сетей, включая прочистку выпусков подвальной части здания. | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| - | Устранение течей сетей канализации, прочистка сифонов, трапов, воронок | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| - | Смена небольших участков трубопроводов – до 5 м. | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| - | Сварка, подварка отдельных стыков стальных труб. | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| - | Очистка колодцев, прочистка лотков, труб на наружных сетях канализации. | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| * 1. ***Электрооборудование*** | | | | |
| - | Замена перегоревших электроламп (в т.ч. дворовых ламп, ламп освещения фасадов), светильников, пускорегулирующей аппаратуры (ПРА). | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| - | Очистка светильников от загрязнений, контроль технического состояния и проверка работоспособности. | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| - | Ремонт, замена розеток и выключателей. | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| - | Мелкий ремонт электропроводки с заменой отдельных участков до 10 метров. | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| - | Ревизия электродвигателей, автоматов и магнитных пускателей. |  | По мере необходимости |  |
| - | Визуальная проверка и ревизия исправности цепей заземления электрооборудования. |  | Не реже 1-го раза в квартал |  |
| - | Очистка электрощитов от пыли и грязи. |  | Не реже 1-го раза в квартал |  |
| - | Протяжка контактных болтовых соединений и их смазка. |  | Не реже 1-го раза в квартал |  |
| - | Инструментальная проверка наличия нагрева контактов во всех аппаратах; с последующим устранением причины. |  | По мере необходимости |  |
| - | Выполнение соответствующих надписей и обозначений (маркировка) на щитах, аппаратах и т.д. |  | По мере необходимости |  |
| - | Замена сигнальных ламп и ремонт ее арматуры. | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| - | Замеры параметров напряжения со стороны питания в наиболее удаленных точках. |  | По мере необходимости |  |
| - | Замена перегоревших ламп уличного освещения территорий и фасадов зданий (услуги автовышек или промышленных альпинистов оплачиваются отдельно). | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| **3. Наружные инженерные системы** | | | | |
| * 1. ***Подводящая система центрального горячего водоснабжения (ЦГВС)*** | | |  |  |
| - | Промывка и опрессовка сетей ГВС и при необходимости сдача надзорным органам; |  | Не реже 1-го раза в год |  |
| - | Визуальный осмотр подводящей системы ЦГВС в границах балансовой принадлежности, включая камеры; |  | Не реже 1-го раза в месяц |  |
| - | Набивка сальников запорной арматуры | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| - | Ревизия, при необходимости разборка, ремонт вентилей, задвижек и другой запорной арматуры | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| - | Устранение протечек трубопроводов системы ЦГВС, подтягивание муфт, контргаек и т.д. | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| - | Смена фланцев, задвижек, участков труб длиной до 3 пог. м. в сети ЦГВС с последующим восстановлением конструкций канала, теплоизоляции и благоустройства | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| * 1. ***Наружные сети канализации*** | | | | |
| - | Визуальный осмотр трассы канализации в границах балансовой принадлежности. |  | Не реже 1-го раза в месяц |  |
| - | Проверка исправности канализационных колодцев, люков и крышек. |  | Не реже 1-го раза в неделю |  |
| - | Проверка состояния канализационных выпусков и колодцев. |  | Не реже 1-го раза в месяц |  |
| - | Устранение засоров канализационных сетей, включая прочистку выпусков, колодцев. | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| - | Замена поврежденных (с трещинами) канализационных люков, крышек. Участие в качестве представителя Заказчика при отборе проб из системы канализации. | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| - | Обслуживание насосных станций, канализационных перекачивающих насосов |  | По мере необходимости |  |
| * 1. ***Наружные сети водопровода*** | | | | |
| - | Визуальный осмотр трассы водопровода в границах балансовой принадлежности. |  | Не реже 1-го раза в месяц |  |
| - | Проверка исправности водопроводных колодцев, люков и крышек. |  | Не реже 1-го раза в месяц |  |
| - | Ремонт или замена запорной арматуры в колодцах. | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| - | Набивка сальников запорной арматуры в колодцах. | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| - | Проверка состояния пожарных гидрантов в колодцах. |  | Не реже 1-го раза в месяц |  |
| - | Замена поврежденных (с трещинами) водопроводных люков, крышек. | Материал Заказчика | Не реже 1-го раза в месяц |  |
| - | Устранение протечек трубопроводов с заменой участков труб длиной до 2 пог. м. с последующим восстановлением благоустройства. | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| * 1. ***Теплосеть, система отопления*** | | | | |
| - | Визуальный осмотр подводящих теплосетей с камерами в границах балансовой принадлежности |  | Не реже 1-го раза в отопительный период |  |
| - | Промывка и опрессовка сетей отопления и ГВС и при необходимости сдача надзорным органам. |  | Не реже 1-го раза в год |  |
| - | Набивка сальников запорной арматуры теплосети | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| - | Осмотр, разборка и ремонт вентилей, задвижек, включая замену сальников наружных теплосетей | Материал Заказчика | Не реже 1-го раза в год при подготовке к зиме или по мере необходимости |  |
| - | Устранение протечек системы трубопроводов в открытой теплосети, включая замену неисправной запорной арматуры | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| - | Смена фланцев, задвижек, замена участков труб длиной до 3 пог.м. в подземной теплосети, восстановлением конструкций канала, теплоизоляции и благоустройства | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| **4. Прочие виды работ, услуг** | | | | |
| - | Мелкий ремонт погрузочно-разгрузочных площадок – до 5 кв.м. | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| - | Мелкий ямочный ремонт покрытий (всех видов) прилегающих территорий – до 5 кв.м; | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| - | Мелкий ремонт мебели |  | По мере необходимости |  |
| - | Погрузочно-разгрузочные работы (перенос мебели и инвентаря, ТМЦ) |  | По мере необходимости |  |
| - | Откачка воды из подвалов и колодцев канализации |  | По мере необходимости |  |

## По арендованным помещениям:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Вид работ** | **Материалы** | **Периодичность** | **Примечание** |
| 1. **Общестроительные работы.** | | | | |
| **-** | Выполнение мелкого косметического ремонта стен, потолков, пола, плинтуса дверей | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| **-** | Ремонт окон (остекление, замена отдельных частей оконных рам, скобяных изделий) | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| **-** | Ремонт \ замена напольной плитки | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| **-** | Утепление оконных и дверных проемов | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| **-** | Частичные ремонт кровли | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| **-** | Укрепление и ремонт водосточных труб, колен и воронок. | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| **-** | Установка/ремонт замков, защелок, ручек, доводчиков | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| **-** | Текущий ремонт офисной мебели и хозяйственного инвентаря | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| **-** | Укрепление флагодержателей, иных конструкций. | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| **-** | Навеска жалюзи, картин, плакатов, информационных досок, стендов, навигационных табличек и вывесок и др. |  | По мере необходимости |  |
| **2. Внутренние инженерные системы** | | | | |
| ***2*.*1. Система отопления (центральная и автономная)*** | | | | |
| ***2.2. Тепловые пункты в т.ч. бойлерные и/или подводящие сети, включая узлы учета тепловой энергии*** | | | | |
| ***2.3. Системы внутренних сетей горячего, холодного водоснабжения канализации, сантехнического оборудования*** | | | | |
| ***2.4. Системы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации*** | | | | |
| ***-*** | Визуальный осмотр всех систем |  | Не реже 1 раза в неделю |  |
| ***2.5. Электрооборудование*** | | | | |
| **-** | Смена перегоревших электролампочек, люминесцентных ламп, светильников в лестничных клетках, кабинетах, коридорах, технических подпольях и чердаках. | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| **-** | Устранение мелких неисправностей электропроводки, электроустановки, электрооборудования | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| **-** | Смена (исправление) штепсельных розеток и выключателей, ответвительных коробок, автоматических выключателей, наконечников | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| **-** | Ремонт осветительных установок (светильники, люстры и т.д.). | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| - | Замена предохранителей | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| - | Снятие показаний счетчиков | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| - | Подтягивание гаек, винтов и болтов электрических соединений | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |
| - | Нахождение неисправностей в электрооборудовании, оргтехнике и т.д. |  | По мере необходимости |  |
| ***2.6. Сантехническое оборудование*** | | | | |
| - | Осмотр оборудования (Смеситель, гибкие шланги, сифоны, вентиль, обвязки). |  | Не реже 1-го раза в неделю |  |
| - | Устранение течи водоразборной арматуры, смывных бачков, унитазов, душевых поддонов. | Материал Заказчика | По мере необходимости |  |

## Предельные сроки устранения неисправностей при выполнении технического обслуживания, текущего, внепланового (непредвиденного) ремонта отдельных частей зданий и их оборудования.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Неисправности конструктивных элементов и оборудования*** | ***Предельный срок выполнения ремонта*** |
| 1 | 2 |
| **КРОВЛЯ** |  |
| Протечки в отдельных местах кровли | Не более 24-х часов |
| Повреждения системы организованного водоотвода (водосточных труб, воронок, колен, отметов и пр., расстройство их креплений) | 5 суток |
| **СТЕНЫ** |  |
| Утрата связи отдельных кирпичей с  кладкой наружных стен, угрожающая их выпадением. | Не более 24-х часов (с немедленным ограждением опасной зоны) |
| **ОКОННЫЕ И ДВЕРНЫЕ** **ЗАПОЛНЕНИЯ** |  |
| Разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек  В зимнее время  в летнее время | Не более 24-х часов  72 часа |
| **ВНУТРЕННЯЯ И НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА** |  |
| Отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее ее обрушению | 5 суток (с немедленным принятием мер безопасности). |
| Нарушение связи наружной облицовки, а также лепных изделий, установленных на фасадах со стенами | Немедленное принятие мер безопасности |
| **ПОЛЫ** |  |
| Протечки в перекрытиях, вызванные на рушением водонепроницаемости гидроизоляции полов в санузлах | Не более 24-х часов |
| **САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ** **ОБОРУДОВАНИЕ** |  |
| Течи в водопроводных кранах и в кранах сливных бачков при унитазах | Не более 24-х часов |
| Неисправности аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления, газооборудования). | Немедленно |
| **ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ** |  |
| Неисправности во вводно-распредительном устройстве, связанные с заменой  предохранителей, автоматических выключателей, рубильников. | 3 часа |
| Неисправности автоматов защиты стояков  и питающих линий. | 3 часа |
| Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети и т.п.). | Немедленно. |
| Неисправности в системе освещения общедомовых помещений (с заменой ламп  накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов  светильников) | 3 часа |

**Приложение 1.2.**

**Объекты Заказчика**

**на которых оказываются услуги по комплексному обслуживанию**

1. Краткая характеристика обслуживаемых зданий

Здания, находящиеся в собственности СФ АО «ЭнергосбыТ Плюс»:

1.1 Здание, расположенное по адресу: **Екатеринбург, ул. Кузнечная, д. 92**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта | Административное здание |
| Назначение объекта | Конторское |
| Год постройки здания | 1991 |
| Общая полезная площадь | 2 854,6 м.кв. |
| Кровля | Мягкая с внутренним водостоком |
| Этажность | 8 |
| Подвал | 347,1 м.кв. |
| Материал стен | Основное ж\б блоки, пристрой -кирпич |
| Фундамент | Ж\б блоки |
| Перекрытия | Ж\б плиты |
| Перегородки | Гипсолит, кирпич |

**Инженерные системы:**

Центральное отопление - стальные трубопроводы, с запорной арматурой, с узлом коммерческого учета тепловой энергии, нагревательные приборы – пластинчатые конвекторы.

Холодное водоснабжение - стальные магистральные трубопроводы, стояки полипропиленовые с запорной арматурой с прибором учета потребления.

Горячее водоснабжение - стальные магистральные трубопроводы, стояки полипропиленовые с запорной арматурой, с прибором учета потребления.

Водоотведение - чугунные магистральные трубопроводы с одним выпуском, стояки ПВХ, на балансе участок трубопровода до смотрового колодца.

Вентиляция - металлические воздуховоды, двигатели, вентиляторы. Система подпора воздуха в цокольном этаже.

Электроснабжение – медная внутренняя проводка, электропитание от двух подстанций, в здании размещено ВРУ с системой АВР, с двух тарифным прибором учета.

Иное оборудование:

Система пожаротушения – стальной трубопровод, пожарные рукава, запорная арматура, с КиП.

В здании расположен пассажирский лифт.

**Конструктивные элементы:**

Стены – обои, гипсо-картон.

Потолки - подвесные, натяжные потолки, местами водоэмульсионная окраска.

Лестничные марши (2) – полы - керамическая плитка; стены, потолок - водоэмульсионная окраска.

Коридоры – керамогранит.

1.2 Здание, расположенное по адресу: **Екатеринбург, ул. Электриков, д. 16**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта | Административное здание |
| Назначение объекта | Конторское |
| Год постройки здания | 1955 |
| Общая полезная площадь | 3 213,9 |
| Кровля | Мягкая с внутренним водостоком |
| Этажность | 4 |
| Подвал | Бомбоубежище |
| Материал стен | Основное ж\б блоки, пристрой -кирпич |
| Фундамент | Ж\б блоки |
| Перекрытия | Ж\б плиты, деревянные |
| Перегородки | Гипсолит, кирпич |

**Инженерные системы:**

Центральное отопление - стальные трубопроводы, с запорной арматурой, нагревательные приборы – пластинчатые конвекторы, ребристые чугунные радиаторы.

Холодное водоснабжение - стальные магистральные трубопроводы, стояки полипропиленовые с запорной арматурой с прибором учета потребления.

Горячее водоснабжение - стальные магистральные трубопроводы, стояки полипропиленовые с запорной арматурой.

Водоотведение – чугунные магистральные трубопроводы с одним выпуском, стояки чугунные и ПВХ, на балансе участок трубопровода до смотрового колодца.

Электроснабжение - алюминиевая внутренняя проводка, электропитание от одной подстанций, в здании размещено ВРУ с системой АВР, с двух тарифным прибором учета.

Иное оборудование:

**Конструктивные элементы:**

Стены – обои, гипсокартон.

Потолки - подвесные, натяжные потолки, местами водоэмульсионная окраска,

Лестничные марши (2) – полы - керамическая плитка; стены - водоэмульсионная окраска, потолок - металлический профиль.

1.3. Здание, расположенное по адресу: **г. Екатеринбург, ул. Электриков, 16в**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта | Административное здание |
| Назначение объекта | Конторское |
| Год постройки здания | 1976 |
| Общая полезная площадь | 685,8 м.кв. |
| Кровля | Мягкая с внутренним водостоком |
| Этажность | 3 |
| Подвал | Нет |
| Материал стен | Кирпич |
| Фундамент | Ж\б блоки |
| Перекрытия | Ж\б плиты |
| Перегородки | Кирпич |

**Инженерные системы:**

Центральное отопление – централизованное, стальные трубопроводы, с запорной арматурой, нагревательные приборы – чугунные ребристые радиаторы.

Холодное водоснабжение – стальные магистральные трубопроводы, стояки металлические с запорной арматурой, с прибором учета.

Водоотведение – чугунные магистральные трубопроводы с одним выпуском, на балансе участок трубопровода до смотрового колодца.

Иное оборудование:

**Конструктивные элементы:**

Стены – Оштукатуренны оклеены обоями,

Потолки – штукатурка с водоэмульсионной окраской, подвесные потолки

Полы – дощатые, линолеум, бетон

Окна – пластиковые, деревянные.

1.4. Здание, расположенное по адресу: **г. Артемовский, ул. Почтовая,2б**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта | Административное здание |
| Назначение объекта | Конторское |
| Год постройки здания | 1995 |
| Общая полезная площадь | 987,3 м.кв. |
| Кровля | Шифер, неорганизованный слив |
| Этажность | 3 |
| Подвал | 923 м.кв. |
| Материал стен | Кирпич |
| Фундамент | Ж\б блоки |
| Перекрытия | Ж\б плиты |
| Перегородки | Кирпич, гипсолит |

**Инженерные системы:**

Центральное отопление – централизованное, стальные трубопроводы, с запорной арматурой, нагревательные приборы – чугунные ребристые радиаторы.

Холодное водоснабжение – стальные магистральные трубопроводы, стояки металлические с запорной арматурой.

Горячее водоснабжение - стальные магистральные трубопроводы, стояки металлические с запорной арматурой, источник – бойлер.

Водоотведение – чугунные магистральные трубопроводы с одним выпуском, на балансе участок трубопровода до смотрового колодца.

Вентиляция - металлические воздуховоды, двигатели, вентиляторы, калориферы, приточно-вытяжная.

Электроснабжение – алюминиевая скрытая проводка, электропитание от одной подстанций, в здании размещено ВРУ с системой АВР, с прибором учета.

Иное оборудование:

**Конструктивные элементы:**

Стены – Оштукатуренные стены оклеены обоями,

Потолки – штукатурка с водоэмульсионной окраской, подвесные потолки

Полы – дощатые, линолеум, бетон

Окна – пластиковые, деревянные.

1.5. Здание, расположенное по адресу: **г. Талица, ул. Тимирязева, 2**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта | Административное здание |
| Назначение объекта | Конторское |
| Год постройки здания | 1973 |
| Общая полезная площадь | 901,65 м.кв. |
| Кровля | Металлическая, организованный слив |
| Этажность | 3 |
| Подвал | Нет |
| Материал стен | Кирпич |
| Фундамент | Ж\б блоки |
| Перекрытия | Ж\б плиты |
| Перегородки | Кирпич, гипсолит |

**Инженерные системы:**

Центральное отопление – централизованное, стальные трубопроводы, с запорной арматурой, нагревательные приборы – чугунные ребристые радиаторы.

Холодное водоснабжение – стальные магистральные трубопроводы, стояки металлические с запорной арматурой, с прибором учета.

Водоотведение – чугунные магистральные трубопроводы с одним выпуском, на балансе участок трубопровода до смотрового колодца.

Электроснабжение – алюминиевая скрытая проводка, электропитание от одной подстанций, в здании размещено ВРУ с системой АВР, с прибором учета.

Иное оборудование:

**Конструктивные элементы:**

Стены – Оштукатуренные стены оклеены обоями,

Потолки – штукатурка с водоэмульсионной окраской, подвесные потолки

Полы – дощатые, линолеум, бетон

Окна – пластиковые, деревянные.

1.6. Здание, расположенное по адресу: **г. Богданович, ул. Первомайская, д.15**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта | Административное здание |
| Назначение объекта | Конторское |
| Год постройки здания | 1959 |
| Общая полезная площадь | 754,8 м.кв. |
| Кровля | Мягкая, неорганизованным водосток |
| Этажность | 2 |
| Подвал | Техническое подполье, 43,5 м2 |
| Материал стен | Шлакоблочные, оштукатуренная |
| Фундамент | Бетонный ленточный |
| Перекрытия | Ж\б плиты, деревянные |
| Перегородки | Кирпич |

**Инженерные системы:**

Центральное отопление – централизованное, стальные трубопроводы, с запорной арматурой, нагревательные приборы – чугунные ребристые радиаторы.

Холодное водоснабжение – стальные магистральные трубопроводы, стояки металлические с запорной арматурой.

Горячее водоснабжение - стальные магистральные трубопроводы, стояки металлические с запорной арматурой, источник – электрокотел.

Водоотведение – чугунные магистральные трубопроводы с одним выпуском, на балансе участок трубопровода до смотрового колодца.

Вентиляция - металлические воздуховоды, двигатели, вентиляторы, калориферы, приточно-вытяжная.

Электроснабжение – алюминиевая скрытая проводка, электропитание от одной подстанций, в здании размещено ВРУ с системой АВР, с прибором учета.

**Иное оборудование:**

Система пожаротушения – стальной трубопровод, пожарные рукава, запорная арматура.

Конструктивные элементы:

Стены – Оштукатуренные стены оклеены обоями,

Потолки – штукатурка с водоэмульсионной окраской, подвесные потолки

Полы – дощатые, линолеум.

1.7. Здание, расположенное по адресу: **р.п. Белоярский, пер.Центральный, д.1**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта | Административное здание |
| Назначение объекта | Конторское |
| Год постройки здания | 1995 |
| Общая полезная площадь | 584,8 м.кв. |
| Кровля | Мягкая, неорганизованный водосток |
| Этажность | 2 |
| Подвал | 284,4 м.кв. |
| Материал стен | Кирпич |
| Фундамент | Бетонные блоки |
| Перекрытия | Ж\б плиты |
| Перегородки | Кирпич |

**Инженерные системы:**

Центральное отопление – автономное, электрокотел, стальные трубопроводы, с запорной арматурой, нагревательные приборы – чугунные ребристые радиаторы.

Холодное водоснабжение – стальные магистральные трубопроводы, стояки металлические с запорной арматурой.

Горячее водоснабжение - стальные магистральные трубопроводы, стояки металлические с запорной арматурой, источник – электрокотел.

Водоотведение – чугунные магистральные трубопроводы с одним выпуском, на балансе участок трубопровода до выгребной ямы.

Вентиляция - металлические воздуховоды, двигатели, вентиляторы, калориферы, приточно-вытяжная.

Электроснабжение – алюминиевая скрытая проводка, электропитание от одной подстанций, в здании размещено ВРУ с системой АВР, с 2 приборами учета.

**Конструктивные элементы:**

Стены – Оштукатуренные стены оклеены обоями,

Потолки – штукатурка с водоэмульсионной окраской, подвесные потолки

Окна - пластиковые

Полы – дощатые, линолеум.

1.8. Здание, расположенное по адресу: **г. Каменск-Уральский, ул. Рябова, 2а**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта | Административное здание |
| Назначение объекта | Конторское |
| Год постройки здания | 1968 |
| Общая полезная площадь | 603,78 м.кв. |
| Кровля | Мягкая, неорганизованный водосток |
| Этажность | 2 |
| Подвал | 160 м.кв. |
| Материал стен | Шлакоблочные, оштукатуренная |
| Фундамент | Ж\б блоки |
| Перекрытия | Ж\б плиты, деревянные |
| Перегородки | Кирпич |

**Инженерные системы:**

Центральное отопление – централизованное, стальные трубопроводы, с запорной арматурой, нагревательные приборы – чугунные ребристые радиаторы.

Холодное водоснабжение – стальные магистральные трубопроводы, стояки металлические с запорной арматурой.

Горячее водоснабжение - стальные магистральные трубопроводы, стояки металлические с запорной арматурой, источник – электрокотел.

Водоотведение – чугунные магистральные трубопроводы с одним выпуском, на балансе участок трубопровода до выгребной ямы.

Вентиляция - металлические воздуховоды, двигатели, вентиляторы, калориферы, приточно-вытяжная.

Электроснабжение – алюминиевая скрытая проводка, электропитание от одной подстанций, в здании размещено ВРУ с системой АВР, с прибором учета.

**Конструктивные элементы:**

Стены –оштукатуренные стены оклеены обоями,

Потолки – штукатурка с водоэмульсионной окраской, подвесные потолки

Полы – дощатые, линолеум.

1.9. Здание, расположенное по адресу: **г. Камышлов, ул. Советская, д. 2в**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта | Административное здание |
| Назначение объекта | Конторское |
| Год постройки здания | 1973 |
| Общая полезная площадь | 112,8 м.кв. |
| Кровля | Шифер, неорганизованный слив |
| Этажность | 2 |
| Подвал |  |
| Материал стен | Кирпич |
| Фундамент | Бутовый, ленточный |
| Перекрытия | Ж\б плиты |
| Перегородки | Кирпич |

**Инженерные системы:**

Центральное отопление – автономное, электрокотел, стальные трубопроводы, с запорной арматурой, нагревательные приборы – чугунные ребристые радиаторы.

Холодное водоснабжение – стальные магистральные трубопроводы, стояки металлические с запорной арматурой.

Горячее водоснабжение - стальные магистральные трубопроводы, стояки металлические с запорной арматурой, источник – электрокотел.

Водоотведение – чугунные магистральные трубопроводы с одним выпуском, на балансе участок трубопровода до выгребной ямы.

Вентиляция - металлические воздуховоды, двигатели, вентиляторы, калориферы, приточно-вытяжная.

Электроснабжение – алюминиевая скрытая проводка, электропитание от одной подстанций, в здании размещено ВРУ с системой АВР, с 1 прибором учета.

**Конструктивные элементы:**

Стены – оштукатуренные стены оклеены обоями,

Потолки – штукатурка с водоэмульсионной окраской, подвесные потолки

Окна - пластиковые

Полы – дощатые, линолеум.

1.10. Здание, расположенное по адресу: **г. Арамиль, ул. Карла Маркса, д. 5**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта | Административное здание |
| Назначение объекта | Конторское |
| Год постройки здания | 1996 |
| Общая полезная площадь | 352,6 м.кв. |
| Кровля | Металлическая, организованный слив |
| Этажность | 2 |
| Подвал | 119 м.кв. |
| Материал стен | Ж\б панели, кирпич |
| Фундамент | Ж\б блоки |
| Перекрытия | Ж\б плиты |
| Перегородки | Кирпич, гипсолит |

**Инженерные системы:**

Центральное отопление – автономное, электрокотел, стальные трубопроводы, с запорной арматурой, нагревательные приборы – чугунные ребристые радиаторы.

Холодное водоснабжение – стальные магистральные трубопроводы, стояки металлические с запорной арматурой.

Горячее водоснабжение - стальные магистральные трубопроводы, стояки металлические с запорной арматурой, источник – электрокотел.

Водоотведение – чугунные магистральные трубопроводы с одним выпуском, на балансе участок трубопровода до выгребной ямы.

Вентиляция - металлические воздуховоды, двигатели, вентиляторы, калориферы, приточно-вытяжная.

Электроснабжение – алюминиевая скрытая проводка, электропитание от одной подстанций, в здании размещено ВРУ с системой АВР, с 1 прибором учета.

**Конструктивные элементы:**

Стены – оштукатуренные стены оклеены обоями,

Потолки – штукатурка с водоэмульсионной окраской, подвесные потолки

Окна – пластиковые

Полы – дощатые, линолеум.

1.11. Здание, расположенное по адресу: **г. Первоуральск, ул. Космонавтов, д. 1А**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта | Административное здание |
| Назначение объекта | Конторское |
| Год постройки здания | 1949 |
| Общая полезная площадь | 501,65 м.кв. |
| Кровля | Металлическая, организованный слив |
| Этажность | 2 |
| Подвал | 140 м.кв. |
| Материал стен | Железобетонные панели |
| Фундамент | Бетонный ленточный |
| Перекрытия | Ж/б плиты |
| Перегородки | Кирпич, гипсолит |

**Инженерные системы:**

Центральное отопление – централизованное, стальные трубопроводы, с запорной арматурой, нагревательные приборы – чугунные ребристые радиаторы.

Холодное водоснабжение – стальные магистральные трубопроводы, стояки металлические с запорной арматурой.

Горячее водоснабжение - стальные магистральные трубопроводы, стояки металлические с запорной арматурой, источник – электроводоподогреватель.

Водоотведение – чугунные магистральные трубопроводы с одним выпуском, на балансе участок трубопровода до смотрового колодца.

Вентиляция - металлические воздуховоды, двигатели, вентиляторы, калориферы, приточно-вытяжная.

Электроснабжение – алюминиевая скрытая проводка, электропитание от одной подстанций, в здании размещено ВРУ с системой АВР, с прибором учета.

Иное оборудование:

**Конструктивные элементы:**

Стены – оштукатуренные стены оклеены обоями,

Потолки – штукатурка с водоэмульсионной окраской, подвесные потолки

Полы – дощатые, линолеум, бетон

Окна – пластиковые.

1.12. Здание, расположенное **г. Серов, ул. Карпинского 2б**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта | Административное здание |
| Назначение объекта | Конторское |
| Год постройки здания | 1941 |
| Общая полезная площадь | 665,8 м.кв. |
| Кровля | Мягкая, с неорганизованным водостоком |
| Этажность | 2 |
| Подвал | Техническое подполье 43,5 м.кв. |
| Материал стен | Кирпич, штукатурка |
| Фундамент | Бетонный ленточный |
| Перекрытия | Ж/б плиты |
| Перегородки | Кирпич |

**Инженерные системы:**

Центральное отопление – централизованное, стальные трубопроводы, с запорной арматурой, нагревательные приборы – чугунные ребристые радиаторы.

Холодное водоснабжение – стальные магистральные трубопроводы, стояки металлические с запорной арматурой.

Горячее водоснабжение – централизованное, стальные магистральные трубопроводы, стояки металлические с запорной арматурой.

Водоотведение – чугунные магистральные трубопроводы с одним выпуском, на балансе участок трубопровода до смотрового колодца.

Вентиляция - металлические воздуховоды, двигатели, вентиляторы, калориферы, приточно-вытяжная.

Электроснабжение – алюминиевая скрытая проводка, электропитание от одной подстанций, в здании размещено ВРУ с системой АВР, с прибором учета.

**Иное оборудование:**

Система пожаротушения – стальной трубопровод, пожарные рукава, запорная арматура.

Конструктивные элементы:

Стены – оштукатуренные стены оклеены обоями,

Потолки – штукатурка с водоэмульсионной окраской, подвесные потолки

Полы – бетон, дощатые, линолеум.

* ***Арендованные помещения***

**3.13. г. Екатеринбург, ул. Бажова, 68**

Аренда помещения нежилого назначения, общей площадью 277,7 кв.м.

**3.14. г. Екатеринбург, ул. Восточная, 44 А**

Аренда помещения нежилого назначения, общей площадью 1 133,3 кв.м.

**3.15. г. Алапаевск, ул. Коробкина д. 14/21**

Аренда помещения нежилого назначения, общей площадью 250,8 кв.м.

**3.16. г. Ирбит, ул. Горького, д.2Д**

Аренда помещения нежилого назначения, общей площадью 263,00 кв.м.

**3.17. г. Туринск, ул. Кирова, 30**

Аренда помещения нежилого назначения, общей площадью 130,0 кв.м.

**3.18. г. Реж, ул. Красноармейская, 26**

Аренда помещения нежилого назначения, общей площадью 195 кв.м.

**3.19. г. Тавда, ул. Максима Горького, 108-б**

Аренда помещения нежилого назначения, общей площадью 170 кв.м.

**3.20. г. Туринская Слобода, ул. Советская, д.39а**

Аренда помещения нежилого назначения, общей площадью 82,7 кв.м.

**3.21. г. Пышма, ул. Пионерская, д. 7**

Аренда помещения нежилого назначения, общей площадью 114,85 кв.м.

**3.22. г. Тугулым, ул. Ленина, д. 65**

Аренда помещения нежилого назначения, общей площадью 101,54 кв.м.

**3.23. г. Байкалово, ул. Советской Конституции, 2 а, стр. 1**

Аренда помещения нежилого назначения, общей площадью 73,72 кв.м.

**3.24. п. Малышева, ул. Пионерская, д. 20**

Аренда помещения нежилого назначения, общей площадью 83,7 кв.м.

**3.25. г. Сухой Лог, ул. Белинского, д.30**

Аренда помещения нежилого назначения, общей площадью 118,1 кв.м.

**3.26. г. Асбест, ул. Мира, д.2/2**

Аренда помещения нежилого назначения, общей площадью 190 кв.м.

**3.27. п. Рефтинский, ул. Гагарина, 17а**

Аренда помещения нежилого назначения, общей площадью 30,0 кв.м.

**3.28. г. Сысерть, ул. Коммуны, д. 39, корп. А**

Аренда помещения нежилого назначения, общей площадью 162,1 кв.м.

**3.29. г. Полевской , ул. Свердлова, д. 10**

Аренда помещения нежилого назначения, общей площадью 120,3 кв.м.

**3.30. г. Полевской , ул. Бажова, д.13**

Аренда помещения нежилого назначения, общей площадью 86,7 кв.м.

**3.31. г. Дегтярск, ул. Калинина д. 12**

Аренда помещения нежилого назначения, общей площадью 79,2 кв.м.

**3.32. г. Арти, ул. Ленина, д. 115**

Аренда помещения нежилого назначения, общей площадью 126,7 кв.м.

**3.33. г. Михайловск, ул. Кирова, д. 40**

Аренда помещения нежилого назначения, общей площадью 23 кв.м.

**3.34. г. Березовский, ул. Гагарина, д. 17**

Аренда помещения нежилого назначения, общей площадью 222,0 кв.м.

**3.35. г. Верхняя Пышма, ул. Козицына, 8**

Аренда помещения нежилого назначения, общей площадью 213,3 кв.м.

**3.36. г. Ревда, ул. Мира, д.25**

Аренда помещения нежилого назначения, общей площадью 164,43 кв.м.

**3.37. г. Ачит, ул. Свободы, д.2**

Аренда помещения нежилого назначения, общей площадью 21,9 кв.м.

**3.38. г. Нижние Серги, ул. Титова, д. 41**

Аренда помещения нежилого назначения, общей площадью 144 кв.м.

**3.39. г. Нижний Тагил, ул. Ломоносова д. 49/4**

Аренда помещения нежилого назначения, общей площадью 689,6 кв.м.

**3.40.**  **г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 60**

Аренда помещения нежилого назначения, общей площадью 31,3 кв.м.

**3.41. г. Кушва, ул. Союзов, д. 17**

Аренда помещения нежилого назначения, общей площадью 97,8 кв.м.

**3.42. г .Невьянск, ул. Карла Маркса, д. 3**

Аренда помещения нежилого назначения, общей площадью 132,5 кв.м.

**3.43. г. Красноуральск, ул.Каляева,30**

Аренда помещения нежилого назначения, общей площадью 144,51 кв.м.

**3.44. г. Верхний Тагил, ул. Новоуральская, д. 48, корп. А**

Аренда помещения нежилого назначения, общей площадью 50,2 кв.м.

**3.45. г. Новоуральск, ул. Вокзальная, 4**

Аренда помещения нежилого назначения, общей площадью 47,5 кв.м.

**3.46. г. Верхняя Салда, ул. Молодежный поселок, 102-А**

Аренда помещения нежилого назначения, общей площадью 106,1 кв.м.

**3.47. г. Кировград, ул. Мамина-Сибиряка, 2**

Аренда помещения нежилого назначения, общей площадью 117,4 кв.м.

**3.48. г. Нижняя Салда, ул, Ленина 19/1**

Аренда помещения нежилого назначения, общей площадью 20,4 кв.м.

**3.49. г. Нижняя Тура, ул.40 лет Октября,39**

Аренда помещения нежилого назначения, общей площадью 242,7 кв.м.

**3.50. г. Лесной, ул. Мамина-Сибиряка д.55**

Аренда помещения нежилого назначения, общей площадью 55 кв.м.

**3.51. п. Сосьва, ул. Ленина, д. 41**

Аренда помещения нежилого назначения, общей площадью 53,0 кв.м.

**3.52. г. Ивдель, ул. Трошева, д.39 а**

Аренда помещения нежилого назначения, общей площадью 78,7 кв.м.

**3.53. г. Новая Ляля, ул. 8 марта, 10а**

Аренда помещения нежилого назначения, общей площадью 69,1 кв.м.

**3.54. г. Верхотурье, ул. Свободы, д. 2**

Аренда помещения нежилого назначения, общей площадью 64,7 кв.м.

**3.55. г. Карпинск, ул. Куйбышева д.32**

Аренда помещения нежилого назначения, общей площадью 106,3 кв.м.

**3.56. г. Волчанск, ул. Пионерская, д. 14**

Аренда помещения нежилого назначения, общей площадью 36,2 кв.м.

**3.57. п. Шаля, Калинина, 91а корп.А**

Аренда помещения нежилого назначения, общей площадью 74,6 кв.м.

|  |
| --- |
| **3.58. г. Лобва, ул. Уральская, д. 9, корп. А**  Аренда помещения нежилого назначения, общей площадью 30 кв.м. |
|  |
| **3.59. г. Североуральск, ул.Ленина, д. 17-а,3**  Аренда помещения нежилого назначения, общей площадью 120 кв.м.  **3.60. г. Краснотурьинск, ул. Октябрьская, д. 34**  Аренда помещения нежилого назначения, общей площадью 82,9 кв.м.  **3.61. г. Красноуфимск, ул. Озерная, 22**  Аренда помещения нежилого назначения, общей площадью 213 кв.м.  **3.62. г. Камышлов, ул.Куйбышева, 61а.**  Аренда помещения нежилого назначения, общей площадью 130,10 кв.м.  **3.63. г.Екатеринбург, пер. Ремесленный, 6**  Аренда помещения нежилого назначения, общей площадью 244,4 кв.м.  **3.64.** **г.Среднеуральск, ул.Кирова, д.7**  Аренда помещения нежилого назначения, общей площадью 6 кв.м.  **3.65.** **г.Верхняя Тура, ул.Машиностроителей, д.18**  Аренда помещения нежилого назначения, общей площадью 18,8 кв.м.  **3.66.** **пос.Баранчинский, ул.Коммуны, д.41**  Аренда помещения нежилого назначения, общей площадью 5 кв.м.  **3.67.** **г.Первоуральск, пр-т Ильича , д.28в**  Аренда помещения нежилого назначения, общей площадью 6 кв.м. |

**3.68.** **г.Екатеринбург, ул. Кузнечная, д.81**

Аренда помещения нежилого назначения, общей площадью 506,1 кв.м.

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Заказчик:**  Директор Свердловского филиала  АО «ЭнергосбыТ Плюс»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.А. Козлов |